



# CEDAR CAMPUS



CEDAR GmbH & Co. KG errichtet Bürokomplex in der Eisleber Straße 4 in Weinheim

## Nachhaltiges Konzept für die moderne Arbeitswelt

**CEDAR CAMPUS:** Büroneubau in Weinheim

WEINHEIM. Kommunikation und ein inspirierendes Umfeld sind wichtige Voraussetzungen für wirtschaftlichen Erfolg. Ein Beispiel für Architektur, die diese Vorgaben mit Leben erfüllt, ist der CEDAR CAMPUS in der Eisleber Straße in Weinheim. Neben dem bereits im Jahr 2000 eingeweihten Gebäude der Firma Q-DAS gehören dazu ein dreistöckiger Büroneubau mit Tiefgarage, eine Lagerhalle und ein weiteres Gebäude, in dem die Firma CEDAR GmbH & Co. KG sowie das Architekturbüro Neff/Kuhn ihren Sitz haben.

Bei dem neuen Bürokomplex hat das Architekturbüro Neff Kuhn eine Außenfassade mit klassizistischer Anmutung kombiniert mit einer offenen Gestaltung im Inneren, die ideale Bedingungen für Kommunikation schafft. Insgesamt hat die Firma CEDAR in das Projekt rund zehn Millionen Euro, „aber vor allem ganz viel Herzblut investiert“, wie Prokuristin Christine Dietrich erklärt.

### Noch zwei Büroflächen frei

Kein Wunder, dass ein Großteil der 2000 Quadratmeter Büromietflächen bereits vermietet sind. Dabei wurde darauf geachtet, dass die Unternehmen nicht im direkten Wettbewerb zueinander stehen, wie Geschäftsführer Dr. Edgar Dietrich erläutert. So kümmert sich die Firma GIS (Gesellschaft für Integrierte Systemplanung), die das komplette erste Obergeschoss belegt, im IT-Bereich um Instandhaltungslösungen für die Industrie. Die Firma Atral Secal, die im zweiten Obergeschoss eingezogen ist, hat sich

auf Einbruchmeldesysteme und Brandschutzkomponenten der Marke DAITEM spezialisiert. Nur im Erdgeschoss sind noch zwei Büroflächen – mit 160 beziehungsweise 230 Quadratmetern – zu vermieten. Denn ansonsten bietet das Erdgeschoss vor allem viel Platz für Begegnungen, aber auch für Tagungen oder Konferenzen, die von allen Mietern genutzt werden können. Diese „Share Services“ fördern den interdisziplinären Austausch, aber senken für die Mieter auch die Kosten.

### Konferenzräume zu vermieten

Die Konferenzräume, die in Summe knapp 400 Quadratmeter umfassen, können darüber hinaus auch von externen Unternehmen für Tagungen oder Meetings gemietet werden. Natürlich verfügen alle Räume über moderne Konferenz- und IT-Technik, die von Christoph Dietrich abgewickelt wurde. Für die Verpflegung der Tagungsteilnehmer sind verschiedene Optionen möglich. Das ist nicht nur für Firmen interessant, die in ihren eigenen Büros nicht genug Platz für größere Veranstaltungen haben, sondern auch für Unternehmen, die eine diskrete Besprechungsmöglichkeit mit Gästen außer Haus suchen oder einen Workshop fernab vom üblichen Arbeitsumfeld zur Förderung der Kreativität abhalten wollen.

Dass sich die Verantwortlichen des CEDAR CAMPUS mit Weinheim eng verbunden fühlen, wird schon beim Firmennamen CEDAR (englischer Begriff für Zeder) deutlich. Denn damit nehmen die Inhaber



Auf den CEDAR CAMPUS in der Eisleber Straße in Weinheim ist ein dreistöckiger Neubau entstanden, in dem die Firmen Atral Secal und GIS ihre Büros bereits bezogen haben.

BILD: CEDAR

Christine und Dr. Edgar Dietrich Bezug auf eines der Wahrzeichen der Stadt – die größte und älteste Zeder Deutschlands.

### Platz für bis zu 170 Personen

Aber auch die Konferenzräume tragen allesamt Weinheimer Namen. Der große Tagungsraum „Schlosspark“ bietet auf 238 Quadratmetern mit Tischen und Stühlen Platz für 70 Personen, ohne Tische sind es bis zu 170 Plätze. Die technische Ausstattung; zwei Beamer (DLP Laser-Projektor mit licht-

starken 9000 ANSI-Lumen), zwei Leinwände, Click Share (drahtloses Präsentationssystem), zwei Mikrofone (ein Sennheiser Headset-Mikrofon, ein schnurloses Handmikrofon), Bose-Soundsystem, Bodentanks, Rednerpult und Flipchart; eine Verdunkelung ist möglich.

### Atmosphäre im „Mitrium“

Der Konferenzraum „Hermannshof“ bietet an einem großen Tisch ein elegantes Ambiente für 20 Personen. Weitere Besprechungsräume – sie hei-

ßen Waidsee und Odenwald sowie Windeck und Wachenburg – verfügen über vier bis acht Sitzplätze. Herzstück des neuen Bürogebäudes ist das sogenannte „Mitrium“ – eine Worterschöpfung, die den Klang des englischen Wortes „Meet“ (Treffen) und das deutsche Wort „Atrium“ kombiniert, wie Stephanie Neff von CEDAR erläutert. Zwölf Meter hohe Fensterfronten, ein edler Steinboden, moderne Teppiche, Vorhänge und Sitzmöbel sorgen für eine besonders einladende Atmosphäre im „Mitrium“, das

die beiden Bürokomplexe miteinander verbindet.

### Ideale Lage

Neben den repräsentativen Räumlichkeiten im ganzen Haus (Eingangsbereich und Atrium, Tagungsräume, Toiletten etc.) ist der Standort des CEDAR CAMPUS am Rande Weinheims auch wegen seiner verkehrsgünstigen Lage äußerst attraktiv. Die Autobahnen A 5 und A 6 erreicht man in wenigen Minuten. Die Bus- und Bahnhaltestelle sind nur eine Minute zu Fuß entfernt.

Auch das Sport- und Bewegungsangebot in der Umgebung macht die Lage sehr attraktiv. Mit dem Auto erreicht man in einer Minute den nahegelegenen Waidsee, der zu einem kleinen Spaziergang während der Mittagspause einlädt und eine beliebte Joggingstrecke nach Feierabend darstellt. Außerdem sind Sport- und Fitnessangebote nur zwei Autominuten entfernt.

➔ Weitere Informationen zum CEDAR CAMPUS gibt es unter: [www.cedar.immo](http://www.cedar.immo)



### Neff Kuhn Architekten STUDIO PPANK

Neff Kuhn Architekten PartGmbH  
STUDIO PPANK

Eisleber Straße 4/1  
69469 Weinheim

Studio 0049 6201 9592553  
Mobil 0049 176 64250046

architekten@neffkuhn.de  
www.neffkuhn.de

### Die erste Adresse für Ihre Sicherheit.

Funk-Einbruch- und Brandschutzlösungen vom Technologieführer.

daitem.de

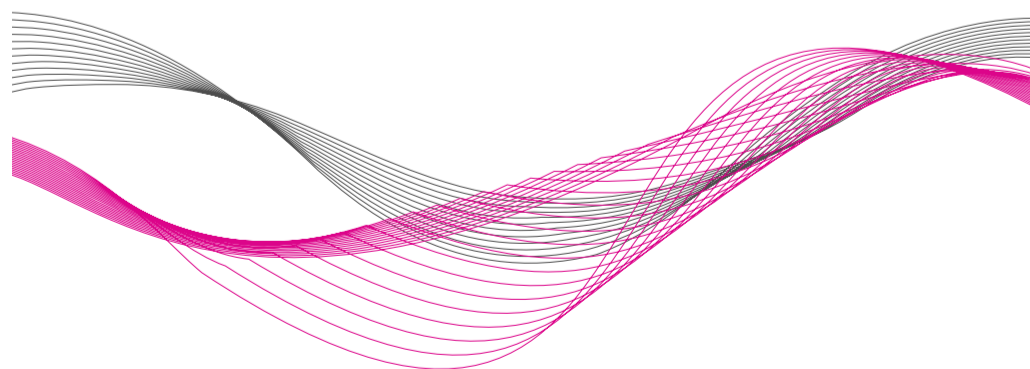
DAITEM



### INGENIEURGEMEINSCHAFT KRONACH + MÜLLER

GMBH & CO. KG

- TRAGWERKSPLANUNG + STATIK
- BAUPHYSIK



Luisenstraße 46  
68519 Viernheim  
Fon 06204.91458-0  
info@dastragwerk.de

[www.dastragwerk.de](http://www.dastragwerk.de)



### GEMEINSAM ERFOLGREICH

Starten Sie Ihre Karriere bei Q-DAS und werden Sie Teil unseres dynamischen Teams!

[www.q-das.de/unternehmen](http://www.q-das.de/unternehmen)